**Информация для собственников многоквартирных жилых домов**

**в поселке «Горки»**

1. **Перечень документов предоставляемых в регистрирующий орган, для регистрации права собственности на квартиру, приобретенную по договору долевого участия:**
2. Акт приема-передачи квартиры (2 экземпляра)
3. Договор долевого участия
4. Кадастровый паспорт (и копия)
5. Квитанция об оплате гос. пошлины (2000 руб.) + копия
6. Кредитный договор (при ипотеке)
7. **Порядок проезда на территорию пос. «Горки» после подписания собственниками актов приема-передачи квартиры:**
8. Сотрудник службы охраны пос. «Горки» открывает подъезд по предварительному звонку собственника (контактный телефон – 89379104043).
9. Строительные работы желательно проводить до 20.00.
10. Собственнику необходимо заполнить заявку на получение постоянных пропусков для членов семьи, а также указать номера телефонов, с которых будет возможно открытие шлагбаума (Форма заявки – см. приложение №1).
11. **Порядок подключения газа:**
12. До заключения договора на поставку газа по адресу: г. Пенза. Ул. М. Горького, 50, каб. 2 (при себе иметь паспорт, договор на техническое обслуживание), необходимо:

 - Пройти инструктаж по адресу: г. Пенза, 5-й Виноградный проезд, 20а. Режим работы: Пн-Пт, с 8.00 до 10.00, тел.: 44-75-05;

 - Заключить договор на техническое обслуживание газового оборудования с ООО «Контур», расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина, 29б, тел.: 99-91-18, 99-91-17, 57-22-82.

Примечание: подключение газовой плиты уже оплачено Застройщиком и выполняется бесплатно.

1. **Пользование электричеством:**

Потребление электричества по тарифу «население» (городской тариф), будет возможно после завершение процедуры выбора управляющей компании и заключения договора на электроснабжение между выбранной УК и ТНС-Пенза, до этого момента получение электроэнергии возможно по тарифу – 4,54 руб. за 1 кВт\*ч.

1. **Пользование водой:**

Пуск воды может быть осуществлен при положительной среднесуточной температуре (более +8С на протяжении 5-ти дней), при отрицательной температуре в случае начала отапливания не менее 2-х квартир на стояке.

Информация о начале подачи воды будет дополнительно размещена на сайте УК.